

 <b>BICENTENARIO</b> Constitución de Villa del Rosario de Cúcuta 1822 - 2022 Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 Alcaldía de Villa del Rosario Es momento de Crecer #DejandoHuella
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>PÁGINA 1 DE 2</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**SCU - APH 009**

**EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO**

*Considera:*

**Que:** atendiendo el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto 1077 de 2015, es viable, la aprobación de protocolización al Reglamento De Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE CONSTRUCCION 54874-0-21-0144 DE FECHA 04 DE MAYO DEL 2021 (PROYECTO DENOMINADO VILLA TOMASA), otorgada por la subsecretaria de control urbano, para el siguiente inmueble.

**DESCRIPCIÓN:**

**Inmueble:** CARRERA 12 N° 21 – 47 BR SAN JUDAS – PROPIEDAD HORIZONTAL

**Dirección:** CARRERA 12 N° 21 – 47 BR SAN JUDAS, Del Municipio De Villa del Rosario.

**Propietario:** PAJM CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado con Nit N° 901.321.241-4, y representada legalmente por el señor PABLO ALEXIS JAIMES MONSALVE, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 88.193.023 de villa del rosario.

**CONSTA DE:**

LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD DE OBRA NUEVA DEL PROYECTO DENOMINADO VILLA TOMASA QUE CONSTA DE CUATRO VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERES SOCIAL (VIS) CADA VIVIENDA SE COMPONE DE: CASA TIPO 1: (2) ALCOBAS, SALA, COMEDOR, BAÑO, PATIO, COCINA, ANTE JARDIN, CASA TIPO 2: (2) ALCOBAS, SALA, COMEDOR, BAÑO, PATIO, COCINA, AREA DE PARQUEOS DE MOTOS, CIRCULACION PEATONAL, CON UNA AREA DE TERRENO DE 283.00 M2 Y AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 164.34 M2.

**AREA TOTAL DEL LOTE:** 283.00 M2      **AREA TOTAL CONSTRUIDA:** 164.34 M2

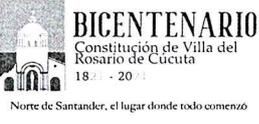
Áreas: Ver cuadro anexo en planos.

**Nota:** Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente solicitud autorización se expide a los cinco (05) días del mes de mayo del 2021, a solicitud del interesado **PAJM CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con Nit N° 901.321.241-4, y representada legalmente por el señor PABLO ALEXIS JAIMES MONSALVE, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 88.193.023 de villa del rosario.


  
**Ing. SAID STEFANO CASTELLANOS GIL**  
**Subsecretario de Control urbano.**

		Cargo	Firma
Proyecto:	Evelyn Villada Vega	Técnico Administrativo / Control Urbano	
Revisó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	
Aprobó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	
<small>Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.</small>			

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>PÁGINA 2 DE 2</b>	

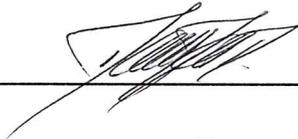
**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**  
**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**NOTIFICACION PERSONAL**

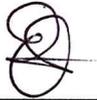
En Villa del Rosario siendo cinco (05) días del mes de mayo del 2021, se presentó **PAJM CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con Nit N° 901.321.241-4, y representada legalmente por el señor PABLO ALEXIS JAIMES MONSALVE, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 88.193.023 de villa del rosario, para notificasen personalmente del Visto Bueno para la Propiedad Horizontal N° SCU-APH-009 calendada el cinco (05) días del mes de mayo del 2021, den los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada cinco (05) días del mes de mayo del 2021.

El compareciente \_\_\_\_\_



Notifico \_\_\_\_\_



**EVELYN VILLADA VEGA**  
**Técnico Administrativo**